

Cuantía: Mínima  
Referencia: EJECUTIVO  
Demandante: INMOBILIARIA GONZALEZ MORENO  
Demandada: AMPARO CAMACHO MORENO y  
JORGE ELIECER ACOSTA RAMIREZ  
Radicado: 76-520-40-03-003-2021-00348-00

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Pasa a Despacho de la señora Juez la presente demanda allegada como mensaje de datos, proveniente de la oficina de reparto para su respectiva revisión, informado que en cumplimiento a lo señalado por la Presidencia del Consejo Superior de la Judicatura en circular PCSJC19-18 del 9 de julio de 2019, verificado el sistema de antecedentes disciplinarios de la Rama Judicial el apoderado carece de sanciones registradas. Sírvasse proveer.

9 de noviembre de 2021

**EDWARD SILVA HIDALGO**  
Secretario

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE PALMIRA**  
**AUTO INTERLOCUTORIO No. 1555**  
**RADICACIÓN 76-520-40-03-003-2021-00348-00**

Palmira, Valle del Cauca, nueve (9) de diciembre de dos mil veintiuno (2021)

Atendiendo el informe de Secretaría que antecede, se observa que la **INMOBILIARIA GONZALEZ MORENO**, actuando a través de apoderado judicial, mediante el trámite del proceso ejecutivo, formuló demanda en contra de los Sres. **AMPARO CAMACHO MORENO y JORGE ELIECER ACOSTA RAMIREZ**, por lo que a fin de acreditar la existencia de la obligación presenta como base de recaudo ejecutivo contrato de arrendamiento del 1 de enero de 2021, razón por la cual se procede a verificar el cumplimiento de los requisitos contemplados en el artículo 422 del C.G.P., el cual versa:

*“Título ejecutivo. Artículo 422. Pueden demandarse ejecutivamente las obligaciones expresas, claras y exigibles que consten en documentos que provengan del deudor o de su causante, y constituyan plena prueba contra él, o las que emanen de una sentencia de condena proferida por juez o tribunal de cualquier jurisdicción, o de otra providencia judicial, o de las providencias que en procesos de policía aprueben liquidación de costas o señalen honorarios de auxiliares de la justicia, y los demás documentos que señale la ley...”*

A la luz de la norma citada anteriormente, se estima que el título que soporta la presente ejecución es decir el contrato realizado entre la **INMOBILIARIA GONZALEZ MORENO, AMPARO CAMACHO MORENO y JORGE ELIECER ACOSTA RAMIREZ**, sobre el bien inmueble ubicado en la carrera 30 Nro. 17-24 Apto. 201, de esta municipalidad, no reúne los requisitos propios de que trata el artículo 422 del C.G. del P.

Primeramente, se advierte que dicho contrato no es claro dado que no soporta los hechos narrados en la demanda; si bien es cierto se aporta el mencionado contrato en ninguna de sus cláusulas se contempla la entrega anticipada del bien a favor de los arrendatarios. Así mismo, carece de exigibilidad pues no se puede demandar la existencia o el incumplimiento de un contrato con hechos anteriores a su creación, y máxime cuando en el mismo no hay algún

*Cuantía: Mínima*  
*Referencia: EJECUTIVO*  
*Demandante: INMOBILIARIA GONZALEZ MORENO*  
*Demandada: AMPARO CAMACHO MORENO y*  
*JORGE ELIECER ACOSTA RAMIREZ*  
*Radicado: 76-520-40-03-003-2021-00348-00*

acuerdo precontractual que permita advertir que existía una obligación de manera anticipada a la celebración del acuerdo.

Así las cosas, y conforme a los argumentos aquí esbozados esta Operadora Judicial, se abstendrá de librar la respectiva orden de pago.

Por lo tanto, El Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO. - ABSTENERSE** de librar mandamiento de pago por lo expuesto en la parte motiva de este proveído en contra de los señores **AMPARO CAMACHO MORENO y JORGE ELIECER ACOSTA RAMIREZ** y a favor de **INMOBILIARIA GONZALEZ MORENO**.

**SEGUNDO. - RECONOCER** como apoderado judicial de la parte demandante a la Dr. **CARLOS OMAR GONZALEZ OTERO**, portador de la C.C. 16.600.837 y T.P. 113.543 del C.S.J., conforme a las facultades otorgadas en el poder allegado.

**TERCERO. - ARCHIVARSE** lo actuado previa cancelación de la radicación.

/3

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**ROSA ELENA GARZÓN BOCANEGRA**  
Jueza

**Firmado Por:**

**Rosa Elena Garzon Bocanegra**  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 003  
Palmira - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**30775c5b23891961368a05673437bbcfb8c4048144c362630c85ffb6afe9863**  
**9**

Documento generado en 09/11/2021 03:59:20 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**